

		Aktuálny odhad	Pôvodné odhady			
Kód	Nákladové centrá	(skutočné náklady + odhad nákladov do dokončenia)	množstvo	jednotka	JCena	Odhad T
	A - Projekt a stavebné povolenie	7 217,29 €				
A	Projekt, stavebné povolenie, dane, pokuty	7 217,29 €				3 000,00 €
	B - Zariadenie stavby a prieskumy	1 009,25 €				
B	Zariadenie stavby a prieskumy	1 009,25 €				1 500,00 €
	C - Hrubá stavba	60 921,51 €				
C01a	Základové pásy s DT	2 471,55 €	59	m	60,00 €	3 540,00 €
C01b	Roznášacia Doska	3 027,50 €	132	m2	35,00 €	4 620,00 €
C01c	Hydroizolácia základov	2 456,00 €	132	m2	13,00 €	1 716,00 €
C01d	Tepelná izolácia základov (XPS)	406,25 €	3,4	m3	90,00 €	306,00 €
C02	Strop so statickými opatreniami	4 592,60 €	133,5	m2	60,00 €	8 010,00 €
C03	Múry, priečky	9 178,43 €	330	m2	35,00 €	11 550,00 €
C04	Veniec	900,90 €				900,00 €
C05	Skladba plochej strechy	6 189,66 €	45	m2	80,00 €	3 600,00 €
C06	Krov s krytinou a dažďovými zvodmi	8 170,21 €	106	m2	80	8 480,00 €
C07	Okná a vchodové dvere	8 442,50 €				8 000,00 €
C08	Fasáda so zateplením	9 678,05 €	260	m2	20,00 €	7 900,00 €
C09a	Zateplenie podláh	1 696,70 €	36	m3	50,00 €	1 800,00 €
C09b	Potery	1 710,00 €	180	m2	10,00 €	1 800,00 €
C10	Schody a zábradlie	1 251,17 €	1	ks		1 300,00 €
C11	Komín	750,00 €	1	ks		1 500,00 €
	D - Systémy	30 976,24 €				
D01	Alarm (bez kabeláže)	1 268,91 €				2 000,00 €
D02	Tepelné čerpadlo (kotolňa)	8 418,49 €				9 000,00 €
D03	Voda	1 388,44 €				1 500,00 €
D04	Kanalizácia	994,65 €				1 000,00 €
D05	Elektro (silno, slaboprúd a bleskozvod)	4 812,69 €				6 500,00 €
D06	Podlahové kúrenie a rebríky	3 030,12 €				4 000,00 €
D07	Žalúzie	4 315,50 €				4 000,00 €
D08	Vzduchotechnika s rekuperáciou	4 127,80 €				5 500,00 €
D09	Nádrž, vodošachta, zvody	2 091,73 €				1 700,00 €
D09a	Studňa	527,92 €				500,00 €
	E - Povrchy	15 868,65 €				
E01	Omietky vnútorné	3 813,89 €	400	m2	11,00 €	4 400,00 €
E02	SDK stropy	3 930,00 €	162	m2	20,00 €	3 240,00 €
E03	Kachličky, dlažby, kléber, špárovka	3 375,68 €	90	m2	40,00 €	3 600,00 €
E04a	Parkety, lišty	2 035,58 €	65	m2	30,00 €	1 950,00 €
E04b	Koberce	1 874,10 €	56	m2	30,00 €	1 680,00 €
E05	Maľovky a tapety	839,40 €	580	m2	3,00 €	1 740,00 €
	F - Terénne úpravy, oplotenie, garáž	30 991,42 €				
F01	Západný a východný múrik s pletivom	2 874,35 €	45,7	m	65,00 €	2 970,50 €
F02	Južný plot z pletiva	444,50 €	35,4	m	30,00 €	1 062,00 €
F03	Protihlukové múry od severu	3 460,00 €	37,2	m	100,00 €	3 720,00 €
F04	Bránka a prejazdový žľab	2 252,00 €				2 000,00 €
F05a	Základy garáže	870,10 €	18,5	m	50,00 €	925,00 €
F05b	Krov garáže s krytinou a dažď. zvodom	2 430,89 €	42	m2	60,00 €	2 520,00 €
F05c	Múry garáže s omietkou	2 649,39 €	52,5	m2	50,00 €	2 625,00 €
F05d	Garážová brána	1 715,67 €	4,5	m		1 500,00 €
F05e	Násyp a povrch v garáži	899,00 €	45	m2	40,00 €	1 800,00 €
F05f	Doplňky garáže (zásuvky, svetlá)	100,00 €				200,00 €
F05g	Ostatné garážové dvere a okná	195,00 €	2	ks	200,00 €	400,00 €
F06	Zrovnávanie, navážky, zemina	848,65 €	60	m3	30,00 €	1 800,00 €
F07	Spevnené povrchy vrátane makadamu	2 529,00 €	120	m2	30,00 €	3 600,00 €
F08	Terasa, pergola	3 752,00 €	26,25	m2		5 000,00 €
F09	Záhradné chodníky, lomový kameň	936,58 €	50	m	20,00 €	1 000,00 €
F10	Výsadba, mulč, hnojivo	534,29 €				500,00 €
F11	Záhradné prvky (hrad, gril, šopa, sauna)	3 000,00 €				3 000,00 €
F12	Polievací systém	1 500,00 €				1 500,00 €
	G - Pevné zariadenie domu	24 314,17 €				
G01	Svietidlá	2 081,51 €	50	ks	30,00 €	1 500,00 €

G02	Vypínače, zásuvky	638,91 €	100	ks	7,00 €	700,00 €
G03	Interiérové dvere so zárubňou a kľučkou	3 500,00 €	10	ks	250,00 €	2 500,00 €
G04	WC	684,44 €	2	ks	350,00 €	700,00 €
G05	Batérie a príslušenstvo	800,34 €	6	ks	150,00 €	900,00 €
G06	Umývadlá	459,87 €	2	ks	270,00 €	540,00 €
G07	Vaňa	133,13 €	1	ks	300,00 €	300,00 €
G08	Sprchové kúty	633,70 €	2	ks	400,00 €	800,00 €
G09	Kuchyňa - linka	4 935,95 €	5,6	m	800,00 €	4 480,00 €
G10a	Kuchyňa - spotrebiče	2 942,60 €	6	ks	500,00 €	3 000,00 €
G10b	Ostatné spotrebiče	1 196,23 €	2	ks	500,00 €	1 000,00 €
G10c	Taniere, poháre a príbory	801,15 €	200	ks	5,00 €	1 000,00 €
G11	Krbové kachle	1 104,35 €	1	ks		1 200,00 €
G12	Úložné systémy	4 401,99 €	21,8	m	200,00 €	4 360,00 €
	H - Mobiliár	15 514,17 €				
H01	Pohovka a konferenčný stolík	2 180,00 €				2 500,00 €
H02	Jedálenský stôl a stoličky	568,60 €				1 200,00 €
H03	Barové stoličky	1,00 €				400,00 €
H04	Postele, rozkladacia pohovka	2 500,00 €				1 500,00 €
H05	Police, skrinky, závesné prvky	1 058,59 €				1 000,00 €
H06	TV, satelit	1 543,99 €				600,00 €
H07	Server, switch, router, IP kamera	1 327,77 €				1 500,00 €
H08	AV-receiver, DVD, herna konzola	627,14 €	3	ks	200,00 €	600,00 €
H09	Reproduktory, piano	1 779,00 €	6	ks	200,00 €	1 200,00 €
H10	Dekorácie, kotviace prvky, zrkadlá	1 169,49 €				1 000,00 €
H11	Zariadenie dielne	2 251,79 €				4 000,00 €
H12	Vonkajší mobiliár a odpadové hospodárstvo	506,80 €				500,00 €
	I - Rôzne	2 028,11 €				
I	Rôzne	2 028,11 €				2 000,00 €

Skutočné náklady (apríl 2014)

156 619,82 €

Odhad

198 934,50 €

**Odhad celkových nákladov do
dokončenia**

188 840,82 €